



**POSLOVNA  
LOKACIJA**

**villach**

**ŽIVIMO VIZIJE**



villach

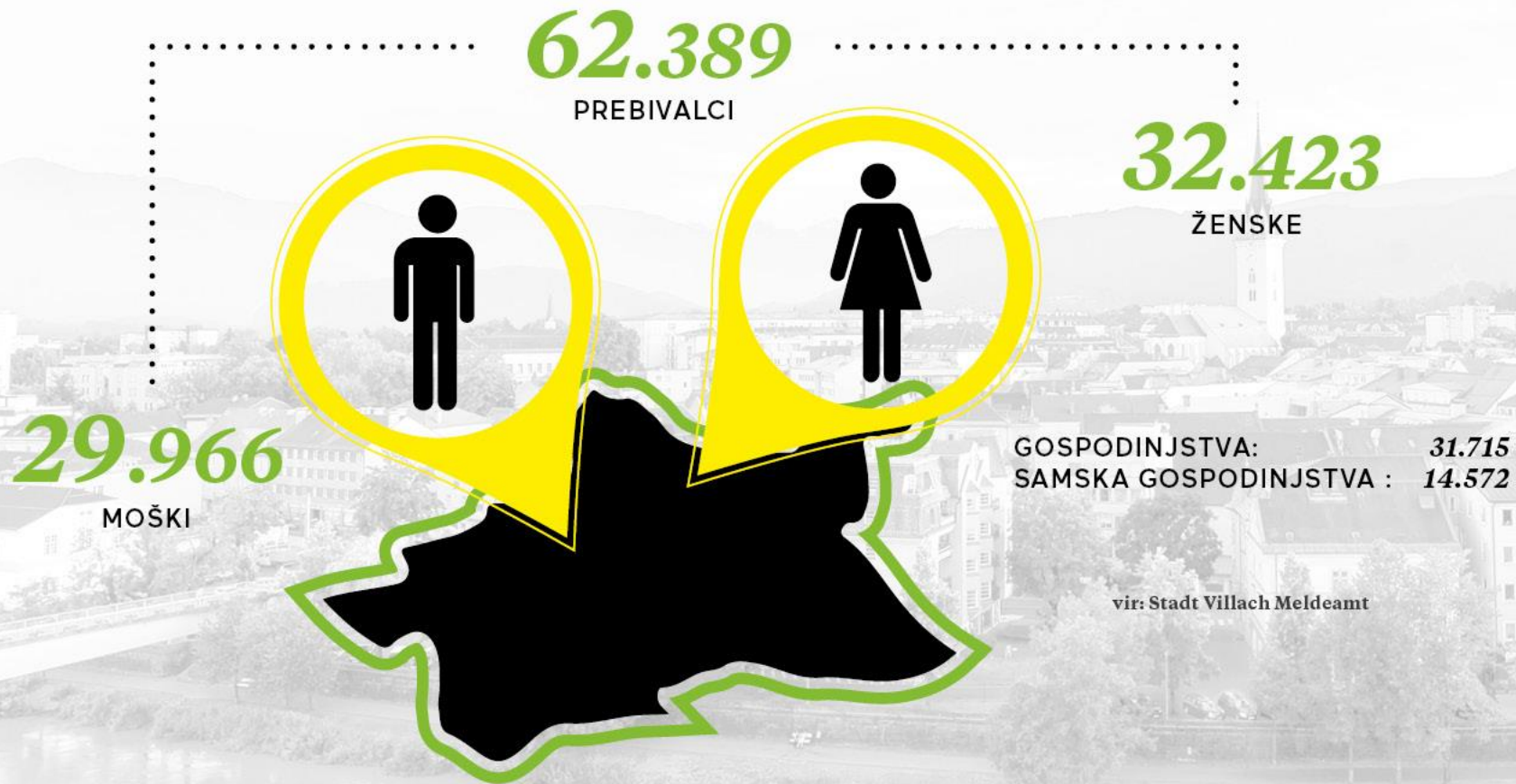


BELJAK JE V OSRČJU ALPSKO-  
JADRANSKE REGIJE MODER-  
NO MESTO ZA NAKUPOVANJE,  
UŽIVANJE IN DOBRO POČUTJE,  
KI ZDRUŽUJE TRADICIJO S  
TEHNOLOGIJO.

villach

# PREBIVALCI

*„barviti in mednarodni“*



# PRODAJA NA DROBNO

VSEH SKUPIN IZDELKOV

€ 639.8 Mio



## ANALIZA LOKACIJE *„Trgovina na drobno in prodajna površina“*

### PRODAJNA POVRŠINA

V mestnem območju Beljaka je skupaj 228.770 m<sup>2</sup> prodajnih površin.  
48.260 jih je v našem starem mestnem jedru |  
Gostota prodajnih površin je (še vedno zelo visoka) 0,8m<sup>2</sup>/Ew.

villach

KRATKOROČNO POTROŠNIŠKO BLAGO

**€ 134.1 Mio**

PRITOK KUPNE MOČI

Prebivalci bližnjega in daljnega trga 51.200

Prebivalci na robu tržnega območja 120.600



DOLGOROČNO POTROŠNIŠKO BLAGO

**€ 214.5 Mio**

PRITOK KUPNE MOČI

Prebivalci bližnjega in daljnega trga 122.900

Prebivalci na robu tržnega območja 346.500

# VELIKOSTI TRŽNEGA OBMOČJA

*„Trg blizu in daleč“*

SREDNJEROČNO POTROŠNIŠKO

**€ 127 Mio**

PRITOK KUPNE MOČI

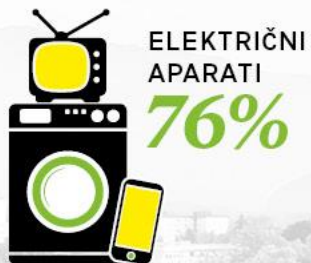
Prebivalci bližnjega in daljnega trga 90.900

Prebivalci na robu tržnega območja 381.000

**villach**

# KUPNA MOČ ZVESTOBA

**88%** OSTAJA V  
MESTU



ŽIVILA  
**94%**



URE IN NAKIT  
**94%**



POHIŠTVO  
**89%**



KNJIGE  
**62%**



# ANALIZA LOKACIJE

„Kupna moč  
in zvestoba“

10 MINUT PEŠ\*

**€ 7.11 Mio**

## VSOTA KUPNE MOČI

prebivalci:	4.820
zaposleni:	9.117
gospodinjstva:	2.610
podjetja:	1.024

\*Oddaljenost od naslova Hauptplatz 1  
vir: Smart GIS 2016

villach

# TOK OBISKOVALCEV

## „Turizem in obiskanost“

### FREKVENCE

Mesečno povprečje: 994.000

Tedensko povprečje: 248.520

Dnevno povprečje: 35.502



### POGOSTOST OBISKA

97% prebivalcev Beljaka prihaja enkrat na teden

**Dolžina obiska v starem mestnem jedru**

Ø 67 minut (Beljak)

Ø 71 minut (okolica)

### NOČITVE

905.466 (+3,4 % Mesto Beljak) 2018

Na Koroškem v letu 2018 13,2 milijonov

Turizem prispeva 90,6 milijona EUR

### PROMET PRODAJE NA DROBNO



villach

# PRIREDITVE

*„Najlepša dnevna soba na Koroškem“*









villach





villach



villach



villach



villach



# CO-WORKING

## „Co-Quartier-Villach“

- **Co-working v osrčju starega mestnega jedra - živahno, inovativno in z urbanim pridihom!**
  - Flexible Open-Office rešitev
  - prostori z vrhunsko opremo
  - infrastruktura in prostor za ideje



villach





# POSPEŠEVANJE PODJETNIŠTVA

## *„Beljak spodbuja raznolikost“*

- **10-20% neto investicijskih stroškov za obnovo in pohištvo ter 6-mesečno najemnino, največ 10.000 EUR**
- **odloča žirija**
- **merila za ocenjevanje:**
  - Poslovni načrt
  - Podjetniška osebnost
  - Impulz za mestno središče
- **revitalizacija mestnega središča z novo, privlačno ponudbo**

villach



# POSPEŠEVANJE PODJETNIŠTVA

*„Moja ideja - moja trgovina“*

- dva majhna poslovna prostora po 15 m<sup>2</sup> na izvrstni lokaciji kot „pop up store“ brez najemnine; uporabna za šest mesecev
- podnajemna pogodba z mestom Beljak
- bonus v višini 2.500 EUR za pohištvo in oglaševanje
- podpora pri trženju v vseh medijih v mestu Beljak
- posvetovanje s predstavniki oblasti
- mreženje s poslovnimi kolegi
- prijava do 3. januarja 2021  
začetek 1. februarja 2021

villach



# PONUDBE IN STORITVE

## „Mestni marketing in mesto Beljak“

- **podpora pri iskanju poslovnih prostorov**
  - **villachimmo.at**
  - predlogi in informacije o prostorih
  - nasvet in spremstvo
  - vzpostavitev stika z lastniki nepremičnin
- **hitro obravnavanje postopkov za uradno odobritev**
- **pomoč pri prijavih na razpise za pospeševanje gospodarstva**
- **podpora pri marketingu v sodelovanju z CITY SHOPS & CITY GASTRO** ter pri socialnih medijih
- **uprizoritve in prireditve v mestnem centru** za povečanje frekvence in kakovosti bivanja.

VIELEN HERZLICHEN DANK!

*„najlepša hvala!“*

villach